

ГАРАЖНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДОКЛАНДС»
199155, Россия, Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 60, стр. 1, пом. 424-Н
ИНН 7801278272, ОГРН 1157847136985
Телефон +7 (911) 925 51 11, e mail: TSNdocklands1@gmail.com

Члену Кооператива (пайщику) «Докландс»

**Уведомление от «28» февраля 2025 г. о проведении
Общего собрания членов Гаражно-строительного кооператива «Докландс» (пайщиков),
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 60, строение 1, пом. 424Н
в форме заочного голосования**

Сообщаем Вам о проведении Общего собрания членов Кооператива «Докландс» (пайщиков) **в форме заочного голосования.**

Собрание проводится по инициативе Председателя Правления Кооператива «Докландс» Запорожченко Е.С.

Дата и время проведения голосования по вопросам, поставленным на голосование:

Начало: «31» марта 2025 г. в 09 ч. 00 мин.

Окончание: «16» июня 2025 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 402Н (помещение эксплуатирующей организации), вход через лобби Блока 2.

Бланки решений (бюллетени для голосований) направлены каждому члену Кооператива «Докландс» (пайщику) на электронную почту и могут быть получены членами Кооператива «Докландс» (пайщиками), а после голосования сданы в следующем порядке: Председателю Правления Кооператива, уполномоченному лицу на ресепшн апарт-отеля «Докландс» (круглосуточно), специалисту эксплуатирующей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. №402Н, 403Н (с 09-00 до 17-00 по рабочим дням), как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства), направлены посредством почтового отправления по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418Н, направлены на электронную почту Председателя Правления ТСН TSNdocklands1@gmail.com или по номеру +7-911-925-51-11.

Повестка дня Общего собрания

1.	Утверждение Отчета о деятельности Правления Кооператива за 2019-2024 годы
2.	Избрание Правления Кооператива
3.	Утверждение Правил пользования помещением паркинга
4.	Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников паев

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании членов Кооператива (пайщиков), возможно с 10-00 до 17-00 по рабочим дням по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 402Н, 403Н **с 31 марта 2025г.**, а также в соответствующем разделе на сайте этолофт.com.

Обращаем Ваше внимание на то, что правом голосования на Общем собрании членов Кооператива (пайщиков) по вопросам, поставленным на голосование, обладают только члены Кооператива (собственники паев Кооператива). Голосование осуществляется членом Кооператива (собственником пая) как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства).

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь: документы, подтверждающие право собственности на пай; члену Кооператива – паспорт; представителю члена Кооператива (физического или юридического лица) - паспорт и доверенность на участие в голосовании, оформленную в соответствии с требованиями законодательства.

Председатель Правления Кооператива «Докландс» Запорожченко Е.С.

РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА (ПАЙЩИКА)
по вопросам, поставленным на голосование
на Общем собрании членов Гаражно-строительного кооператива «Докландс» (пайщиков),
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 60, строение 1, пом. 424Н
в форме заочного голосования

Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица - собственника пая

Документ, удостоверяющий личность / ИНН юридического лица

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя собственника пая

Номер машиноместа/кладовой

Площадь машиноместа/кладовой

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на пай (договор или иное)

Контактный телефон:

E-mail:

Внимание:

- 1. В КАЖДОМ ВОПРОСЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ОТМЕТКИ ЗНАКАМИ “X” или “V” В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ.**
- 2. ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ И ДАТУ НА ПОСЛЕДНЕМ ЛИСТЕ РЕШЕНИЯ.**

1. Избрание Председателя собрания

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем собрания Запорожченко Екатерину Сергеевну

За	Против	Воздержался

2. Избрание Секретаря собрания

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Секретарем собрания Васильеву Дарью Юрьевну.

За	Против	Воздержался

3. Функцию счетной комиссии и подсчет голосов поручить Председателю собрания Запорожченко Екатерине Сергеевне

Решение, поставленное на голосование:

Функцию счетной комиссии и подсчет голосов поручить Председателю собрания Запорожченко Екатерине Сергеевне

За	Против	Воздержался

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение Отчета о деятельности Правления Кооператива за 2019-2024 годы

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Отчет о деятельности Правления Кооператива за 2019-2024 годы.

За	Против	Воздержался

2. Избрание Правления Кооператива

Решение, поставленное на голосование:

2.1 Избрать членом Правления Кооператива Шанкояна Месропа Саркисовича

За	Против	Воздержался

2.2 Избрать членом Правления Кооператива Гарбузова Евгения Викторовича

За	Против	Воздержался

2.3 Избрать членом Правления Кооператива Васильеву Дарью Юрьевну

За	Против	Воздержался

3. Утверждение Правил пользования помещением паркинга

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Правила пользования помещением паркинга.

Определить, что указанные правила распространяются на всех пайщиков, членов Кооператива, арендаторов машиномест и иных пользователей паркинга.

Поручить Правлению Кооператива обеспечить контроль за соблюдением правил, а также применять меры ответственности в случаях их нарушения, включая взыскание компенсационных платежей (платы за нарушение).

Определить, что собранные за нарушения средства направляются на оплату коммунальных услуг помещения паркинга и/или расходов на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт помещения паркинга.

За	Против	Воздержался

4. Установление размера обязательных платежей и взносов для собственников паев

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер обязательных платежей и взносов для собственников паев в размере, установленном на общем собрании членов ТСН «Докландс 1», в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН «Докландс 1» и затрат на обслуживание помещения паркинга, а также сумм налоговых обязательств, подлежащих оплате Кооперативом в установленном законодательством порядке.

За	Против	Воздержался

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, должны быть сданы до 18 часов 00 минут «16» июня 2025 г. (заочное голосование) на выбор: члену Правления ТСН, уполномоченному лицу на ресепшн апарт-отеля «Докландс» (круглосуточно), специалисту эксплуатирующей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. №402Н, 403Н (с 09-00 до 17-00 по рабочим дням), как лично, так и через своего представителя (при наличии доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства), направлены посредством почтового отправления по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, д. 60, стр.1, пом. 418Н, направлены на электронную почту Председателя Правления ТСН TSNdocklands1@gmail.com или по номеру +7-911-925-51-11.

Дата «__» _____ 2025 г. Подпись _____ Расшифровка подписи _____

Рекомендации по заполнению Решения: Заполнить строку Ф.И.О или наименование юридического лица – собственника помещения. Вписать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (выписка ЕГРН). По каждому вопросу повестки дня поставить знак «X», «V» или «подпись» в столбец соответствующий принятому решению. Если при заполнении Решения Вы допустили ошибку, то необходимо ее зачеркнуть, вписать верную информацию, рядом с этими изменениями вписать фразу: «Зачеркнутое не читать, исправленному верить» и поставить свою подпись.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений (представителе собственника); если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.